



DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL du 16 décembre 2025

Le seize décembre deux mille vingt-cinq à dix-huit heure quarante-cinq, le Conseil Municipal de la commune de Le Château d'Oléron s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. PARENT Michel, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 09/12/2025

Présents : M. PARENT Michel, Mme JOUTEUX Françoise, M. FERREIRA François, Mme HUMBERT Micheline, Mme FEAUCHÉ Catherine, Mme BRECHET Christiane, M. CHARTIER Robert, M. SORLUT Jean-Paul, M. DA SILVA Jean-Yves, Mme VILMOT Christiane, M. ROUMEGOUS Jim, Mme CHANSARD Valérie, Mme LE DOEUFF Anne-Marie, M. NADEAU Jean-Luc, Mme HACCOURT Isabelle, M. GAUTIER David, Mme PARENT Vanessa, M. MICHEAU Philippe, Mme AVRIL Anne, Mme AUGÉ Cosette, Mme MONTUS-PESENTI Marie-Josée, M. CHARLES Loïc, M. DUCOTE Robert

Absents avec pouvoir M. LOT Rémi a donné pouvoir à Mme AVRIL Anne, M. PAIN Cyril a donné pouvoir à Mme PARENT Vanessa, Mme MORANDEAU Patricia a donné pouvoir à Mme LE DOEUFF Anne-Marie

Absente : Mme BONNAUDET Martine

Mme AVRIL Anne a été élue secrétaire de séance.

En exercice : 27

Présents : 23

Votants : 26

2025-7-9 - Revalorisation des tarifs municipaux – budget principal

Comme chaque année, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de délibérer sur les tarifs communaux (budget principal).

Il est rappelé que la mise à disposition du domaine communal fait l'objet selon le cas d'un arrêté ou d'une convention d'autorisation d'occupation temporaire. Monsieur le Maire précise que certaines occupations privatives du domaine public peuvent être consenties à titre gratuit, dès lors qu'un intérêt général le justifie conformément à l'article L2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Monsieur le maire propose de prévoir un nouveau tarif pour les cirques sans chapiteau ou de petite dimension type guignol ou marionnettes : à 70€ le 1er jour et 30€/jour dès le 2^e et les jours suivants, branchement compris.

Monsieur le Maire propose d'augmenter les tarifs communaux en 2026 comme suit :

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC		
Objet	Tarifs 2025	Tarifs 2026
CABANE ARTISANS D'ART (redevance annuelle)	887 €	900 €
STATIONNEMENT CAMION MAGASIN	72 €	73 €
DEMOISELLE FM - Av. Citadelle (Parcelle AB 233)	494 €	502 €
TERRASSES ET AUTRES OCCUPATIONS DU DOMAINE PUBLIC (le m²)	28 €	29 €
Carrelet (par jour)	17 €	17,20 €

AR Prefecture

017-211700935-20251216-2025_7_9-DE
Reçu le 22/12/2025

Implantation manège 2026 - place de la République			
Objet		Tarifs 2025	Tarifs 2026
Vacance de la Toussaint - 2 semaines		102 €	103,50 €
Noël 2026 (tarif par occupant) - 1 mois		116 €	117 €
Période du printemps - 2 mois		765 €	776,50 €
Saison estivale		4 853 €	4 926 €
La semaine supplémentaire		30 €	30,50 €
Accueil de cirque - Citadelle / jour			
Chapiteau inférieur à 1000 m²		200 €	203 €
Chapiteau supérieur à 1000 m²		300 €	304,50 €
Accueil de Food-trucks sur le domaine public			
petit événement		25 €	25,50 €
Grand événement		50 €	51 €
Occupation d'urgence de certains logements communaux			
Logement cour de la Mairie	Par mois toutes charges incluses	400 €	400 €
	Par semaine toutes charges incluses	100 €	100 €
	Par jour toutes charges incluses	15 €	15 €
Mobils home Aire de camping-car (par unité)	Par mois toutes charges incluses	400 €	400 €
	Par semaine toutes charges incluses	100 €	100 €
	Par jour toutes charges incluses	15 €	15 €
Salle GUY PACAUD			
Tarif journalier pour l'occupation de la maison de village		106 €	108 €
Caution		400 €	400 €
AIRE DE CAMPING CAR			
Objet		Tarifs 2025	Tarifs 2026
Stationnement sur l'aire d'accueil municipale par période de 24h et par véhicule		16,00 €	16,50 €
CABANES DU CHIENAL D'ORS			
Objet		Tarifs 2025	Tarifs 2026
Tarif plaisanciers	SURFACES DES CABANES	Forfait 30 m²	310 €
		le m² supplémentaire	5 €
	SURFACES DES TERRES PLEINS	1.e m²	5 €
		Minimum de perception	96 €
			97 €

Monsieur le Maire précise que la taxe de séjour sera également encaissée pour le compte d'un tiers (communauté de communes) à l'aire de camping-car. Le tarif, voté par le conseil communautaire, est fixé à 0.22€ par nuit et par personne à partir du 1er janvier 2026.

CIMETIERE			
Objet		Tarifs 2025	Tarifs 2026
Columbarium			
5 ANS		228 €	231,50 €
10 ANS		456 €	463 €
15 ANS		684 €	695 €
Demi concessions 100X150			
10 ANS		33 €	33 €
30 ANS		98 €	100 €
50 ANS		164 €	166 €
Concessions			
15 ANS	3 m²	98 €	100 €
	6 m²	197 €	200 €
	9 m²	295 €	300 €
30 ANS	3 m²	197 €	200 €
	6 m²	393 €	400 €
	9 m²	590 €	599 €
50 ANS	3 m²	328 €	332,50 €
	6 m²	655 €	665 €
	9 m²	983 €	998 €
Tarif indicatif sur base d'un prix de 2/m²/an, le calcul étant appliqué en fonction de la surface réelle de la concession			

Ainsi que les tarifs suivants pour les salles de l'Arsenal :

SALLES DE L'ARSENAL					
TARIFS DE LOCATION AUX PARTICULIERS					
Objet				Tarifs 2025	Tarifs 2026
Salle de réception	Salle d'animation seule	Location journalière hors week-end		858 €	871 €
	Salle d'animation et espace traiteur	Location journalière hors week-end		1 226 €	1 244 €
		Week-end (du vendredi 14h au dimanche minuit)	Chatehains	2 622 €	2 662 €
			Oléronais hors chatehains	3 059 €	3 105 €
			Domiciliation hors de l'île d'Oléron	4 370 €	4 436 €
	Justificatifs du tarif différencié : taxe foncière de l'année N-1 ou d'un document prouvant le lien de filiation directe				
	Salle d'animation, espace traiteur, salle d'expo-formation		Location jour hors WE	1 839 €	1 867 €
Salle d'exposition-formation Tarif journalier	Salle complète			613 €	622 €
	2/3 de salle			490 €	498 €
	1/3 de salle			368 €	373 €
Foyer-bar	Tarif journalier			245 €	249 €
Salle de spectacle (Billetterie incluse) Tarif journalier	Salles de spectacle et loge du rez-de-chaussée			1 226 €	1 244 €
	Salles de spectacle et loges (rez-de-chaussée et étage)			1 594 €	1 618 €
	Salle de spectacle (dont loge du rez-de-chaussée) et foyer-bar			1 471 €	1 493 €
Location WE Bastion de la Brèche (totalité)				530 €	538 €
Location WE Bastion Royal				167 €	170 €
Arrhes	Les arrhes (40%) seront demandés à la signature de la convention. Le solde payé à la restitution des clés. Les arrhes seront perdues en cas d'annulation de la réservation dans un délai de 8 mois avant la date de location sauf cas exceptionnel : décès, maladie, catastrophe naturelle, crise sanitaire ou cas de force majeure, et ce sur présentation d'un justificatif. Au-delà les arrhes seront restituées dans leur totalité.				
Caution propre à la location de(s) espace(s)				jusqu'à 1500€	jusqu'à 1500€

AR Prefecture

017-211700935-20251216-2025_7_9-DE
Reçu le 22/12/2025

TARIFS DE LOCATION DE L'ARSENAL POUR DES EVENEMENTS ECONOMIQUES					
Objet				Tarifs 2025	Tarifs 2026
Salle d'animation et espace traiteur	Tarif journalier			1 114 €	1 131 €
	Tarif horaire			223 €	226 €
	Salle d'animation seule	Tarif journalier		849 €	861 €
	Forfait ménage			167 €	170 €
Salle d'exposition-formation	Salle complète	Tarif journalier		557 €	566 €
		Forfait ménage		167 €	170 €
	2/3 de salle (/ jour)	Tarif journalier		446 €	452 €
		Forfait ménage		111 €	113 €
	1/3 de salle (/ jour)	Tarif journalier		334 €	339 €
		Forfait ménage		56 €	57 €
Salle de spectacle et loges	Salle de spectacle	Tarif journalier		1 114 €	1 131 €
		Tarif horaire		279 €	283 €
		Forfait ménage		223 €	226 €
	Loge rez de chaussée PMR/jr			111 €	113 €
	Loge étage (à l'unité)/jr			111 €	113 €
	Technicien audio vidéo régisseur/jr - obligatoire en cas de location de la salle de			279 €	283 €
Foyer Bar	Tarif journalier			246 €	250 €
	Forfait ménage			56 €	57 €
Location Bastion de la Brèche	Forfait 1 jour	Salle 1		61 €	62 €
		Salle 2		61 €	62 €
		Salle 3		61 €	62 €
		Bastion Bodin		143 €	145 €
		Intégralité du Bastion		286 €	290 €
	Forfait 2 jours	Salle 1		106 €	108 €
		Salle 2		106 €	108 €
		Salle 3		106 €	108 €
		Bastion Bodin		255 €	259 €
		Intégralité du Bastion		530 €	538 €
	Forfait 3 jours	Salle 1		159 €	162 €
		Salle 2		159 €	162 €
		Salle 3		159 €	162 €
		Bastion Bodin		371 €	377 €
		Intégralité du Bastion		743 €	754 €
	Forfait 4 jours	Salle 1		212 €	215 €
		Salle 2		212 €	215 €
		Salle 3		212 €	215 €
		Bastion Bodin		477 €	485 €
		Intégralité du Bastion		955 €	969 €
	Forfait 5 jours	Salle 1		265 €	269 €
		Salle 2		265 €	269 €
		Salle 3		265 €	269 €
		Bastion Bodin		610 €	619 €
		Intégralité du Bastion		1 193 €	1 211 €
	Tarif journalier au delà de 5 jours	Salle 1		41 €	41 €
		Salle 2		41 €	41 €
		Salle 3		41 €	41 €
		Bastion Bodin		82 €	83 €
		Intégralité du Bastion		184 €	186 €
Location Bastion Royal	Forfait 1 jour			143 €	145 €
	Forfait 2 jours			167 €	170 €
	Forfait 3 jours			212 €	215 €
	Forfait 4 jours			292 €	296 €
	Forfait 5 jours			318 €	323 €
Ensemble de l'arsenal sauf salle de spectacle	Forfait 1 jour			1 020 €	1 035 €
	Forfait 2 jours			1 591 €	1 615 €
	Forfait 3 jours			2 334 €	2 369 €
	Forfait 4 jours			2 970 €	3 015 €
	Forfait 5 jours			3 501 €	3 553 €
	Forfait ménage			216 €	220 €
Espaces extérieurs de la Citadelle (Esplanade de l'arsenal, de l'ouvrages à cornes...)	Forfait 1 jour			490 €	497 €
	Forfait 2 jours			530 €	538 €
	Forfait 3 jours			796 €	808 €
	Forfait 4 jours			875 €	888 €
	Forfait 5 jours			928 €	942 €
Espace traiteur seul	Tarif journalier			318 €	323 €
Caution propre à la location de(s) espace(s)				jusqu'à 1500€	jusqu'à 1500€

Monsieur le Maire précise que ces tarifs de location de l'Arsenal seront applicables pour les nouvelles réservations et contrats de locations à venir à partir du 1er janvier 2026. Les réservations déjà enregistrées se verront appliquer les tarifs fixés par les délibérations précédentes.

TARIFS DE LOCATION DES AUTRES SALLES AUX ACTEURS ECONOMIQUES				
Objet	à l'heure	à la journée	à la semaine	au mois
gymnase D. Douillet		160,00 €	640,00 €	1 280,00 €
bains douches (possibilité de dissocier la salle de danse)	salle complète	160,00 €	640,00 €	1 280,00 €
	demi-salle	80,00 €	320,00 €	640,00 €
salle de l'Espace Ranson		40,00 €	160,00 €	320,00 €
base nautique/salle commune		80,00 €		
court de Tennis	15,00 €			
Forfait ménage, mise en place, débarras...				20€/h par agent
Caution propre à la location de(s) espace(s)				jusqu'à 1500€

Vu l'avis favorable des syndicats des commerçants non sédentaires de la Charente Maritime, ainsi que de la commission marché, Monsieur le Maire propose de revaloriser les droits de place et annexes au droit de place appliqués pour le marché couvert, ses annexes et marchés extérieurs comme ci-dessous. Il propose en complément de reconduire la taxe d'animation à compter du 1er janvier 2026. La tarification sera la suivante :

ABONNES DU MARCHE				
Objet			Tarifs 2025	Tarifs 2026
Marché couvert	Droits de place : Tarif annuel = coefficient X (S+2L) soit S superficie du banc et L Longueur		106,80 €	108,40 €
	Animation/an		60,00 €	60 €
Annexes du marché couvert (sous les arcades)	Droits de place : Tarif annuel = coefficient X (S+2L) soit S superficie du banc et L Longueur		79,50 €	80,70 €
	Animation/an		60,00 €	60 €
Marché extérieur (Place de la République et Rues)	Le mètre linéaire par trimestre pour une année complète	Hors saison	25,00 €	25,40 €
		Du 15/06 au 15/09	57,40 €	58,30 €
		Animation/an	60,00 €	60 €
	Abonnement 52 dimanches/mètre linéaire par trimestre	Hors saison	14,50 €	14,70 €
		Du 15/06 au 15/09	29,40 €	29,80 €
		Animation/an	30,00 €	30 €
NON ABONNES DU MARCHE				
Objet			Tarifs 2025	Tarifs 2026
Marché extérieur (Place de la République et Rues)	Le mètre linéaire par jour sauf le dimanche	Hors saison	2,20 €	2,30 €
		Du 15/06 au 15/09	3,00 €	3,10 €
		Animation par jour	0,30 €	0,30 €
	Le mètre linéaire par dimanche	Hors saison	2,50 €	2,60 €
		Du 15/06 au 15/09	4,60 €	4,70 €
		Animation par jour	0,30 €	0,30 €

Les tarifs suivants pour la résidence d'artistes et le moulin de la côte :

RESIDENCE D'ARTISTES			
Objet		Tarifs 2025	Tarifs 2026
Hébergement d'artistes (par chambre et par nuitée)		36 €	37 €
Artistes en résidence	par nuitée	18,50 €	19,00 €
	sans nuitée	8 €	8 €
Accueil stagiaires (par chambre et par nuitée)		18,50 €	19,00 €
Accueil groupes temporaires (sans nuitée)		43 €	43 €
Groupes ou individuels (foyer Lannelongue ou Centre Héli Marin) par chambre et par nuitée		13 €	13 €
Caution (par chambre)		200 €	200 €
MOULIN DE LA COTE			
Objet		Tarifs 2025	Tarifs 2026
Caution accueil d'un artiste (par atelier)		1 000,00 €	1 000,00 €

AR Prefecture

017-211700935-20251216-2025_7_9-DE
Reçu le 22/12/2025

Après en avoir délibéré, avec 25 voix POUR, 1 ABSTENTION (M. CHARLES Loïc), le conseil municipal :

- FIXE les tarifs communaux tels que présentés ci-dessus à compter du 1^{er} janvier 2026 ;
- PRECISE que l'augmentation du tarif de l'aire de camping-car ne s'appliquera qu'à compter du 1^{er} avril 2026
- VALIDE les conventions types d'occupation précaire des cabanes au profit des artisans d'art ainsi que celle concernant l'occupation des cabanes du chenai d'Ors
- ACCEPTE de reconduire la taxe d'animation du marché à compter du 1^{er} janvier 2026 ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes pièces, notamment les conventions d'autorisation temporaire et leurs éventuels avenants, et réaliser toutes démarches destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

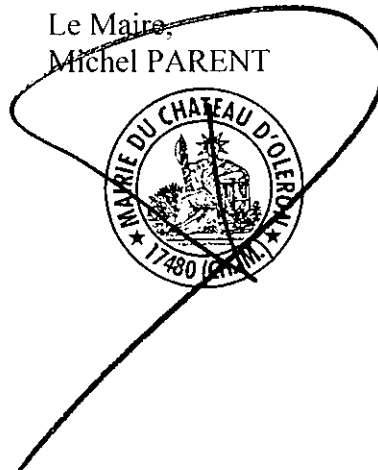
Fait le 19 décembre 2025

Pour extrait conforme

La secrétaire de séance
Anne Avril



Le Maire,
Michel PARENT



Acte rendu exécutoire
Après télétransmission en S/Prefecture
Le 22 DEC. 2025

Et publication pendant 2 mois à compter
de ce jour aux lieux habituels d'affichage
ou notification
Le

22 DEC. 2025
Le Maire, Michel PARENT

