



DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL du 3 décembre 2024

Le trois décembre deux mille vingt-quatre à dix-huit heure quarante-cinq, le Conseil Municipal de la commune de Le Château d'Oléron s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. PARENT Michel, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 26/11/2024.

Présents : M. PARENT Michel, Mme JOUTEUX Françoise, M. FERREIRA François, Mme HUMBERT Micheline, M. BÉNITO-GARCIA Richard, Mme FEAUCHÉ Catherine, M. ROUMEGOUS Jim, Mme PARENT Vanessa, M. ROBERT Chartier, M. SORLUT Jean-Paul, M. DA SILVA Jean-Yves, Mme BRECHET Christiane, Mme VILMOT Christiane, Mme CHANSARD Valérie, Mme LE DOEUFF Anne-Marie, M. NADEAU Jean-Luc, Mme CHEMIN Isabelle, Mme AVRIL Anne, M. CHARLES Loïc.

Absents avec pouvoir : M. BESCOND-ROUAT Pierre-Louis a donné pouvoir à M. CHARLES Loïc, M. GAUTIER David a donné pouvoir à M. FERREIRA François, Mme MORANDEAU Patricia a donné pouvoir à Mme PARENT Vanessa

Absents excusés : Mme BONNAUDET Martine, M. MICHEAU Philippe, M. LOT Rémi, M. PAIN Cyril, Mme MONTUS-PESENTI Marie-Josée

Mme AVRIL Anne a été élu secrétaire de séance.

En exercice : 27 Présents : 19 Votants : 22

2024-6-8 - Revalorisation des tarifs municipaux – budget principal

Comme chaque année, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de délibérer sur les tarifs communaux (budget principal).

Il est rappelé que la mise à disposition du domaine communal fait l'objet selon le cas d'un arrêté ou d'une convention d'autorisation d'occupation temporaire. Monsieur le Maire précise que certaines occupations privatives du domaine public peuvent être consenties à titre gratuit, dès lors qu'un intérêt général le justifie conformément à l'article L2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Monsieur le Maire propose d'augmenter les tarifs communaux en 2025 comme suit :

AR Prefecture

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

017-211700935-20241203-2024_6_8M-DE	Objet	Tarifs 2024	Tarifs 2025	
Reçu le 00/12/2024	CABANE ARTISANS D'ART (redevance annuelle)	869,52 €	887 €	
	LOYER C.I.A.S. (Bureaux local mairie)	5 542,97 €	5 654 €	
	STATIONNEMENT CAMION MAGASIN	70,61 €	72 €	
	DEMOISELLE FM - Av. Citadelle (Parcelle AB 233)	484,62 €	494 €	
	Location des logements municipaux pour les artistes/par jour	35,36 €	36 €	
	TERRASSES ET AUTRES OCCUPATIONS DU DOMAINE PUBLIC (le m²)	27,92 €	28 €	
	Carrelet (par jour)	16,55 €	17 €	
Implantation manège 2025 - place de la République				
	Vacance de la Toussaint - 2 semaines	100,00 €	102 €	
	Noel 2024 (tarif par occupant) - 1 mois. A titre indicatif tarif 2023 : 110€	112,00 €		
	Noel 2025 (tarif par occupant) - 1 mois	113,30 €	116 €	
	Période du printemps - 2 mois	750,00 €	765 €	
	Saison estivale	4 758,00 €	4 853 €	
	La semaine supplémentaire		30 €	
Accueil de cirque - Citadelle / jour				
	Chapiteau inférieur à 1000 m²		200 €	
	Chapiteau supérieur à 1000 m²		300 €	
Salle GUY PACAUD				
	Tarif journalier pour l'occupation de la maison de village	104,00 €	106 €	
	Caution	400,00 €	400 €	
AIRE DE CAMPING CAR				
	Objet	Tarifs 2024	Tarifs 2025	
	Stationnement sur l'aire d'accueil municipale par période de 24h et par véhicule	15,50 €	16,00 €	
CABANES DU CHENAL D'ORS				
	Objet	Tarifs 2024	Tarifs 2025	
Tarif plaisanciers	SURFACES DES CABANES	Forfait 30 m²	238,50 €	310 €
		le m² supplémentaire	4,70 €	5 €
	SURFACES DES TERRES PLEINS	Le m²	2,27 €	5 €
		Minimum de perception	93,97 €	96 €

Monsieur le Maire précise que la taxe de séjour sera également encaissée pour le compte d'un tiers (communauté de communes) à l'aire de camping-car. Le tarif, voté par le conseil communautaire, est fixé à 0.22€ par nuit et par personne à partir du 1er janvier 2025.

TARIFS DE LOCATION DES AUTRES SALLES AUX ACTEURS ECONOMIQUES				
Objet	à l'heure	à la journée	à la semaine	au mois
gymnase D. Douillet		160,00 €	640,00 €	1 280,00 €
bains douches (possibilité de dissocier la salle de danse)	salle complète	160,00 €	640,00 €	1 280,00 €
	demi-salle	80,00 €	320,00 €	640,00 €
salle de l'Espace Ranson		40,00 €	160,00 €	320,00 €
base nautique/salle commune		80,00 €		
court de Tennis	15,00 €			
Forfait ménage, mise en place, débarras...				20€/h par agent
Caution propre à la location de(s) espace(s)				jusqu'à 1500€

AR Prefecture

017-211700935-20241203-2024_6_8M-DE
Reçu le 09/12/2024

CIMETIERE

Objet
Columbarium

Tarifs 2024

Tarifs 2025

		Tarifs 2024	Tarifs 2025
5 ANS		217,25 €	228 €
10 ANS		434,50 €	456 €
15 ANS			684 €
Demi concessions 100X150			
10 ANS		31,20 €	33 €
30 ANS		93,60 €	98 €
50 ANS		156,00 €	164 €
Concessions			
15 ANS	3 m ²		98 €
	6 m ²		197 €
	9 m ²		295 €
30 ANS	3 m ²	187,20 €	197 €
	6 m ²	374,40 €	393 €
	9 m ²	561,60 €	590 €
50 ANS	3 m ²	312,00 €	328 €
	6 m ²	624,00 €	655 €
	9 m ²	936,00 €	983 €

Ainsi que les tarifs suivants pour les salles de l'Arsenal :

SALLES DE L'ARSENAL					
TARIFS DE LOCATION AUX PARTICULIERS					
Objet		Tarifs 2024	Tarifs 2025		
Salle de réception	Salle d'animation seule	Location journalière hors week-end	841,32 €	858 €	
	Salle d'animation et espace traiteur	Week-end (du vendredi 14h au dimanche minuit)	Location journalière hors week-end	1 201,89 €	1 226 €
			Chatelains	2 570,88 €	2 622 €
		Domiciliation hors de l'île d'Oléron	Oléronais hors chatelains	2 999,36 €	3 059 €
			Domiciliation hors de l'île d'Oléron	4 284,80 €	4 370 €
	Justificatifs du tarif différencié : taxe foncière de l'année N-1 ou d'un document prouvant le lien de filiation directe				
Salle d'animation, espace traiteur, salle d'expo-formation		Location jour hors WE	1 802,83 €	1 839 €	
Salle d'exposition-formation Tarif journalier	Salle complète		600,94 €	613 €	
	2/3 de salle		480,75 €	490 €	
	1/3 de salle		360,57 €	368 €	
Foyer-bar	Tarif journalier		240,38 €	245 €	
Salle de spectacle (Billetterie incluse) Tarif journalier	Salles de spectacle et loge du rez-de-chaussée		1 201,89 €	1 226 €	
	Salles de spectacle et loges (rez-de-chaussée et étage)		1 562,45 €	1 594 €	
	Salle de spectacle (dont loge du rez-de-chaussée) et foyer-bar		1 442,26 €	1 471 €	
Location WE Bastion de la Brèche (totalité)			520,00 €	530 €	
Location WE Bastion Royal			163,89 €	167 €	
Arrhes	Les arrhes (40%) seront demandés à la signature de la convention. Le solde payé à la restitution des clés. Les arrhes seront perdues en cas d'annulation de la réservation dans un délai de 8 mois avant la date de location sauf cas exceptionnel : décès, maladie, catastrophe naturelle, crise sanitaire ou cas de force majeure, et ce sur présentation d'un justificatif. Au-delà les arrhes seront restituées dans leur totalité.				
Caution propre à la location de(s) espace(s)			jusqu'à 1500€	jusqu'à 1500€	

AR Prefecture

TARIFS DE LOCATION DE L'ARSENAL POUR DES EVENEMENTS ECONOMIQUES

017-211700935-20241203-2024_6_8M-DE		Objet	Tarifs 2024	Tarifs 2025
Reçu le 09/12/2024		Tarif journalier	1 092,62 €	1 114 €
	Salle d'animation et espace	Tarif horaire	218,52 €	223 €
traiteur	Salle d'animation seule	Tarif journalier	832,00 €	849 €
		Forfait ménage	163,89 €	167 €
Salle d'exposition-formation	Salle complète	Tarif journalier	546,31 €	557 €
		Forfait ménage	163,89 €	167 €
	2/3 de salle (/ jour)	Tarif journalier	437,05 €	446 €
		Forfait ménage	109,26 €	111 €
	1/3 de salle (/ jour)	Tarif journalier	327,79 €	334 €
		Forfait ménage	54,63 €	56 €
Salle de spectacle et loges	Salle de spectacle	Tarif journalier	1 092,62 €	1 114 €
		Tarif horaire	273,16 €	279 €
		Forfait ménage	218,52 €	223 €
	Loge rez de chaussée PMR/jr		109,26 €	111 €
	Loge étage (à l'unité)/jr		109,26 €	111 €
	Technicien audio vidéo régisseur/jr - obligatoire en cas de location de la salle de spectacle		273,16 €	279 €
Foyer Bar		Tarif journalier	241,02 €	246 €
		Forfait ménage	54,63 €	56 €
Location Bastion de la Brèche	Forfait 1 jour	Salle 1	60,00 €	61 €
		Salle 2	60,00 €	61 €
		Salle 3	60,00 €	61 €
		Bastion Bodin	140,00 €	143 €
		Intégralité du Bastion	280,00 €	286 €
	Forfait 2 jours	Salle 1	104,00 €	106 €
		Salle 2	104,00 €	106 €
		Salle 3	104,00 €	106 €
		Bastion Bodin	250,00 €	255 €
		Intégralité du Bastion	520,00 €	530 €
	Forfait 3 jours	Salle 1	156,00 €	159 €
		Salle 2	156,00 €	159 €
		Salle 3	156,00 €	159 €
		Bastion Bodin	364,00 €	371 €
		Intégralité du Bastion	728,00 €	743 €
	Forfait 4 jours	Salle 1	208,00 €	212 €
		Salle 2	208,00 €	212 €
		Salle 3	208,00 €	212 €
		Bastion Bodin	468,00 €	477 €
		Intégralité du Bastion	936,00 €	955 €
	Forfait 5 jours	Salle 1	260,00 €	265 €
		Salle 2	260,00 €	265 €
		Salle 3	260,00 €	265 €
		Bastion Bodin	598,00 €	610 €
Intégralité du Bastion		1 170,00 €	1 193 €	
Tarif journalier au delà de 5 jours	Salle 1	40,00 €	41 €	
	Salle 2	40,00 €	41 €	
	Salle 3	40,00 €	41 €	
	Bastion Bodin	80,00 €	82 €	
	Intégralité du Bastion	180,00 €	184 €	
Location Bastion Royal	Forfait 1 jour		140,00 €	143 €
	Forfait 2 jours		164,00 €	167 €
	Forfait 3 jours		208,00 €	212 €
	Forfait 4 jours		286,00 €	292 €
	Forfait 5 jours		312,00 €	318 €
Ensemble de l'arsenal sauf salle de spectacle	Forfait 1 jour		1 000,00 €	1 020 €
	Forfait 2 jours		1 560,00 €	1 591 €
	Forfait 3 jours		2 288,00 €	2 334 €
	Forfait 4 jours		2 912,00 €	2 970 €
	Forfait 5 jours		3 432,00 €	3 501 €
	Forfait ménage		212,16 €	216 €
Espaces extérieurs de la Citadelle (Esplanade de l'arsenal, de l'ouvrages à cornes...)	Forfait 1 jour		480,00 €	490 €
	Forfait 2 jours		520,00 €	530 €
	Forfait 3 jours		780,00 €	796 €
	Forfait 4 jours		858,00 €	875 €
	Forfait 5 jours		910,00 €	928 €
Espace traiteur seul		Tarif journalier	312,00 €	318 €
Caution propre à la location de(s) espace(s)			jusqu'à 1500€	jusqu'à 1500€

AR Prefecture

017-211700935 20241203 2024 6 0M DE
 Reçu le 09/12/2024

TARIFS DE LOCATION DES AUTRES SALLES AUX ACTEURS ECONOMIQUES

Objet	à l'heure	à la journée	à la semaine	au mois
gymnase D. Douillet		160,00 €	640,00 €	1 280,00 €
bains douches (possibilité de dissocier la salle de danse)	salle complète	160,00 €	640,00 €	1 280,00 €
	demi-salle	80,00 €	320,00 €	640,00 €
salle de l'Espace Ranson		40,00 €	160,00 €	320,00 €
base nautique/salle commune		80,00 €		
court de Tennis	15,00 €			
Forfait ménage, mise en place, débarras...				20€/h par agent
Caution propre à la location de(s) espace(s)				jusqu'à 1500€

Monsieur le Maire précise que ces tarifs de location de l’Arsenal seront applicables pour les nouvelles réservations et contrats de locations à venir à partir du 1er janvier 2025. Les réservations déjà enregistrées se verront appliquer les tarifs fixés par les délibérations précédentes.

Les tarifs suivants pour le marché :

Vu l’avis favorable des syndicats des commerçants non sédentaires de la Charente Maritime, ainsi que de la commission marché, Monsieur le Maire propose de revaloriser les droits de place et annexes au droit de place appliqués pour le marché couvert, ses annexes et marchés extérieurs comme ci-dessous. Il propose en complément de reconduire la taxe d’animation à compter du 1er janvier 2025. La tarification sera la suivante :

ABONNES DU MARCHE				
Objet		Tarifs 2024	Tarifs 2025	
Marché couvert	Droits de place : Tarif annuel = coefficient X (S+2L) soit S superficie du banc et L	104,68 €	106,80 €	
	Animation/an	60,00 €	60,00 €	
Annexes du marché couvert (sous les arcades)	Droits de place : Tarif annuel = coefficient X (S+2L) soit S superficie du banc et L	77,89 €	79,50 €	
	Animation/an	60,00 €	60,00 €	
Marché extérieur (Place de la République et Rues)	Le mètre linéaire par trimestre pour une année complète	Hors saison	24,46 €	25,00 €
		Du 15/06 au 15/09	56,24 €	57,40 €
		Animation/an	60,00 €	60,00 €
	Abonnement 52 dimanches/mètre linéaire par trimestre	Hors saison	14,19 €	14,50 €
		Du 15/06 au 15/09	28,83 €	29,40 €
		Animation/an	30,00 €	30,00 €
NON ABONNES DU MARCHE				
Objet		Tarifs 2024	Tarifs 2025	
Marché extérieur (Place de la République et Rues)	Le mètre linéaire par jour sauf le dimanche	Hors saison	2,22 €	2,20 €
		Du 15/06 au 15/09	2,95 €	3,00 €
		Animation par jour	0,30 €	0,30 €
	Le mètre linéaire par dimanche	Hors saison	2,22 €	2,50 €
		Du 15/06 au 15/09	4,53 €	4,60 €
		Animation par jour	0,30 €	0,30 €

Les tarifs suivants pour la résidence d’artistes :

RESIDENCE D'ARTISTES			
Objet		Tarifs 2024	Tarifs 2025
Hébergement d'artistes (par chambre et par nuitée)		35 €	36 €
Artistes en résidence	Par chambre et par nuitée	18 €	18,50 €
	sans nuitée	7,50 €	8 €
Accueil stagiaires (par chambre et par nuitée)		18 €	18,50 €
Accueil groupes temporaires (sans nuitée)		42 €	43 €
Groupes ou individuels (foyer Lannelongue ou Centre Hélio Marin) par chambre et par nuitée		13 €	13 €
Caution (par chambre)		200 €	200 €

AR Prefecture

017-211700935-20241203-2024_G_0M-DE
Reçu Le 09/12/2024

Ainsi que l'instauration d'un chèque de caution pour l'accueil des artistes au moulin de la côte :

MOULIN DE LA COTE

	Tarifs 2025
Caution accueil d'un artiste (par atelier)	1 000,00 €

Après en avoir délibéré, avec 20 voix POUR, 2 ABSTENTIONS (M. CHARLES Loïc, M. BESCOND-ROUAT Pierre-Louis), le conseil municipal :

- FIXE les tarifs communaux tels que présentés ci-dessus à compter du 1^{er} janvier 2025 ;
- PRECISE que l'augmentation du tarif de l'aire de camping-car ne s'appliquera qu'à compter du 1^{er} avril 2025
- VALIDE les conventions types d'occupation précaire des cabanes au profit des artisans d'art ainsi que celle concernant l'occupation des cabanes du chenal d'Ors
- ACCEPTE de reconduire la taxe d'animation du marché à compter du 1^{er} janvier 2025 ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes pièces, notamment les conventions d'autorisation temporaire et leurs éventuels avenants, et réaliser toutes démarches destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait le 6 décembre 2024

Pour extrait conforme

La secrétaire de séance
Anne Avril

Le Maire,
Michel PARENT



Acte rendu exécutoire

Après télétransmission en S/Prefecture

Le 09 DEC. 2024

Et publication pendant 2 mois à compter de ce jour aux lieux habituels d'affichage ou notification

Le 09 DEC. 2024

Le Maire, Michel PARENT

