AR PREFECTURE
017-211700935-20200225-D2020_1_17-DE
Reçu le 28/02/2020

LÉGENDE

Projet de zonage

UB — **Zones du PLU**

Zones urbaines (U)

- **UA** : Zone de forte densité (noyaux anciens du bourg et des villages)
  - *Secteurs de zone UA :*
  - **UAa :** bourg de la citadelle
  - **UAb :** ceinture du bourg de la citadelle
  - **UAd :** bordure des fortifications maritimes
  - **UAe :** domaine privé de l'Etat hors périmètre portuaire
- **UB** : Zone d'extension du bourg et des villages
  - *Secteur de zone UB :*
  - **UBa :** lieu-dit La Renisière
  - **UBt :** camping du Pigeonnier
- **UE** : Zone à vocation d'équipements
- **UP** : Zone portuaire
  - *Secteurs de zone UP :* **UPo** et **UPxa**
- **UY** : Zone à vocation d'activités
  - *Secteur de zone UY :*
  - **UYc :** activités commerciales, artisanales et de services uniquement

Zones à urbaniser (AU)

- **1AU :** Zone destinée à être ouverte à l'urbanisation faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones agricoles (A) et ostréicoles (Ao)

- **A :** Zone dédiée à l'activité agricole
  - *Secteur de zone A :*
  - **Ar :** zone agricole considérée comme « remarquable » au sens de la loi Littoral
- **Aor :** Zone dédiée aux activités ostréicoles et aquacoles, considerée comme « remarquable » au sens de la loi Littoral

Zones naturelles (N) et touristiques (Nt)

- **N :** Zone à caractère naturel
  - *Secteurs de zone N :*
  - **Nr :** zone naturelle considérée comme « remarquable » au sens de la loi Littoral
  - **Nc :** relatif à la citadelle (fortifications)
  - **Nd :** dechetterie intercommunale
  - **Nm :** espace maritime
- **Nt :** Campings
  - *Secteurs de zone Nt :*
  - **Nt1 :** centre du Moulin de la Côte
  - **Nt2 :** secteur de loisirs

Autres informations

- Limite du site classé
- Bâti récent ajouté manuellement
- AO — Divisions cadastrales

Prescriptions

- Emplacement réservé (ER)
- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Espace boisé classé (EBC)
- Bâti identifié pour changement de destination - art.151-11 du CU
- Elément patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du CU
- Bande des 100 mètres de la loi Littoral

Report des zones inconstructibles du PPRN
(voir le PPRN pour plus d'informations)

- **Re :** Zones soumises au risque d'érosion du littoral.
- **Rs1 :** Zones submersibles situées dans la bande de précaution en arrière des ouvrages de protections ou en zone de danger extrême, hors zone d'érosion identifiée en zone Re.
- **Rs2 :** Zones submersibles en aléa très fort à court terme.
- **Rs3 :**
  - Zones naturelles en aléas faible, modéré et fort pour l'aléa court terme et les zones naturelles hors aléa à court terme et en aléas modéré, fort et très fort pour l'aléa long terme ;
  - Zones urbanisées en aléa modéré et fort pour l'aléa court terme.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	SURFACE OU EMPRISE	DESTINATAIRE
1	Amélioration du débouché de la RD26 et de la rue de Fontembre	80 m2	Commune
2	Création d'une voie d'accès	8 m	Commune
3	Création d'une voie d'accès	6 m	Commune
4	Création d'une voie d'accès	7 m	Commune
5	Création d'une voie zone 1AU Chevalerie	5 m	Commune
6	Création d'une voie zone 1AU Ors	3 m	Commune
7	Création d'une voie zone 1AU Ors	3 m	Commune
8	Création d'une voie zone 1AU Ors	8 m	Commune
9	Création d'une voie d'accès	6 m	Commune
10	Création d'une voie d'accès	8 m	Commune

COMMUNE du

CHATEAU D'OLERON

PLAN LOCAL D'URBANISME

4. PLAN DE ZONAGE ET DE RESERVATIONS

Echelle : 1/6000e

PLU arrêté par délibération du conseil municipal du 9 juillet 2019
PLU approuvé par délibération du conseil municipal du

Janvier 2020