

Le douze septembre deux mille dix-sept à dix-huit heure quarante-cinq, le Conseil Municipal de la commune Le Château d'Oléron s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. PARENT Michel, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 6 Septembre 2017.

**Présents :** M. PARENT Michel, Mme HUMBERT Micheline, M. LÉPIE Bernard, Mme PATOIZEAU Annick, M. ROUMÉGOUS Jim, Mme BONNAUDET Martine, Mme JOUTEUX Françoise, M. RENAUD Michel, Mme VILMOT Christiane, Mme CHANSARD Valérie, Mme LE DOEUFF Anne-Marie, Mme PARENT-LOUVEL Vanessa, Mme AVRIL Anne, M. PAIN Cyril, M. DUCOTÉ Robert, Mme MALABRE Eliane.

**Absents avec pouvoir :** M. FERREIRA François a donné pouvoir à M. PARENT Michel, M. BÉNITO-GARCIA Richard a donné pouvoir à Mme PATOIZEAU Annick, M. LOT Rémy a donné pouvoir à Mme AVRIL Anne, Mme FEAUCHÉ Catherine a donné pouvoir à M. ROUMÉGOUS Jim, M. MICHEAU Philippe a donné pouvoir à Mme HUMBERT Micheline, M. PACULL Christophe a donné pouvoir à Mme JOUTEUX Françoise, Mme COURDAVAULT Arlette a donné pouvoir à M. DUCOTÉ Robert.

**Absents :** M. SIMON Roland, Mme COISSAC Martine, Mme BANCHEREAU Aurélie, M. AMBERT Antoine.

M. PAIN Cyril a été élu secrétaire de séance.

**En exercice : 27; Présents : 16; Votants : 23**

## **Ordre du jour :**

### **Affaires Générales :**

1. Commissions Municipales – Modification suite à l'arrivée d'un nouveau Conseiller Municipal.
2. Commission d'Appel d'Offres – Modifications.
3. Marché communal – Délégation de Service Public – Modification de la commission d'ouverture des plis.
4. Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Lancement de la procédure.
5. Elaboration du PLU - Constitution du groupe de travail.
6. Procès-verbal de mise à disposition de biens suite au transfert de compétence « Zones d'Activités Economiques » à la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron.
7. Adoption des règlements intérieurs des services périscolaires– Ecoles Françoise Dolto et Pierre d'Argencourt.
8. Location de l'appartement situé à l'étage de l'école maternelle Françoise Dolto – Renouvellement.
9. Compte de résultat 2016 – Logements SEMIS.

### **Finances :**

10. Vote de tarif - Manifestations Municipales.
11. Création d'une carte d'abonnement pour les manifestations municipales en lien avec la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal.
12. Création d'une carte d'abonnement pour les spectacles « Comédie La Rochelle » à la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal pour 2017 – Modification du tarif.
13. Cession d'un véhicule.

14. Remboursement d'acompte – Camping Municipal Les Remparts.
15. Décision Modificative du Budget - Virements de crédits et crédits supplémentaires – Budget Ville.
16. Décision Modificative du Budget - Virements de crédits et crédits supplémentaires – Budget Annexe Structures Touristiques.

Demande de subvention :

17. Demande de subvention auprès du Conseil Départemental – Extension réseau de chaleur ancienne caserne des pompiers.

Questions diverses



Monsieur le Maire fait lecture du procès-verbal du dernier Conseil Municipal en date du 18 Juillet 2017. Celui-ci est approuvé à l'unanimité.

Les décisions du Maire N°2017-40 à 2017-43 ont été adressées aux membres du Conseil Municipal en même temps que la convocation de la réunion de Conseil Municipal de ce jour.

Monsieur Ducoté souhaite avoir des informations complémentaires sur les décisions du Maire N°2017-41 et 2017-42. Après une explication argumentée de Monsieur le Maire, les décisions n'ont engendré aucune autre remarque.



**N° 2017-6-1 : Commissions Municipales – Modification suite à l'arrivée d'un nouveau Conseiller Municipal.**

Rapporteur : Monsieur le Maire

Suite à l'intégration de Mme Eliane MALABRE comme conseillère municipale en remplacement de M. Pascal FONTANEAU, Monsieur le Maire vous propose de modifier la composition des commissions municipales auxquelles souhaite participer Mme MALABRE.

Mme MALABRE souhaite intégrer les commissions suivantes :

• **Finances**

Michel Parent
Micheline Humbert
Jim Roumégous
Annick Patoizeau
Bernard Lépie
Richard Bénito-Garcia
Françoise Jouteux
François Ferreira
Martine Bonnaudet
Vanessa Parent
<b>Eliane Malabre</b>

- **Urbanisme**

Michel Parent
Richard Bénito-Garcia
Philippe Micheau
Michel Renaud
Annick Patoizeau
Arlette Courdavault

- **Développement économique** : commerce, artisanat, marché, tourisme et équipements touristiques

Michel Parent
Françoise Jouteux
Vanessa Parent
Christophe Pacull
Micheline Humbert
Bernard Lépie
Anne Avril
Valérie Chansard
Robert Ducoté

- **Commission marché**

Michel Parent
Françoise Jouteux
Christophe Pacull
Bernard Lépie
Cyril Pain
Valérie Chansard
<b>Eliane Malabre</b>

- **Vie scolaire**

Michel Parent
Jim Roumégous
Catherine Feauché
Martine Bonnaudet
Aurélie Banchereau
Anne Avril
Françoise Jouteux
Arlette Courdavault

- **Vie associative, sportive et culturelle**

Michel Parent
François Ferreira
Rémy Lot
Micheline Humbert
Valérie Chansard
Catherine Feauché
Anne-Marie Le Doeuff
Anne Avril
Christophe Pacull
Robert Ducoté
<b>Eliane Malabre</b>

- **Information et communication**

Michel Parent
Jim Roumégous
François Ferreira
Micheline Humbert
Catherine Feauché
Anne-Marie Le Doeuff
Richard Bénito-Garcia
Vanessa Parent
Robert Ducoté

- **Affaires culturelles et évènementiel**

Michel Parent
Micheline Humbert
Christiane Vilmot
Anne Avril
Anne-Marie Le Doeuff
Françoise Jouteux
Robert Ducoté

- **Vie quotidienne** : protection animalière, fleurissement et paysagement, cimetièrè,

Michel Parent
Martine Bonnaudet
Valérie Chansard
Vanessa Parent
Aurèlie Banchereau
Christiane Vilmot
Roland Simon
Françoise Jouteux
Anne Avril

- **Grand travaux**

Michel Parent
Bernard Lépie
Michel Renaud
François Ferreira
Vanessa Parent
Micheline Humbert
Anne Avril
Richard Bénito-Garcia
<b>Eliane Malabre</b>

- **Développement social local et actions sociales**

Michel Parent
Jim Roumégous
Annick Patoizeau
Anne-Marie Le Doeuff
Valérie Chansard
Aurèlie Banchereau
Martine Bonnaudet
Catherine Feauché
Roland Simon
<b>Eliane Malabre</b>

- **Espaces portuaires, protection littorale et marais**

Michel Parent
Philippe Micheau
Richard Bénito-Garcia
Cyril pain
Rémy Lot
Michel Renaud
Valérie Chansard
Anne Avril
Christiane Vilmot
Robert Ducoté

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **MODIFIE** la composition des commissions municipales comme énoncé précédemment ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

<b>N° 2017-6-2 : Commission d'appel d'offres – Modifications.</b>
---

Rapporteur : Monsieur le Maire

Monsieur le Maire rappelle la délibération N° 2014-8-7 du 8 septembre 2014 désignant les délégués titulaires et suppléants pour siéger à la Commission d'Appel d'Offres.

Suite au décès de M. Fontaneau, il y a lieu de désigner des titulaires délégués et suppléants.

Président : Monsieur le Maire

<b><u>Délégués titulaires</u></b>
Mme HUMBERT Micheline
M. LÉPIE Bernard
M. RENAUD Michel
M. PACULL Christophe
<b>M. DUCOTÉ Robert</b>

<b><u>Délégués suppléants :</u></b>
Mme JOUTEUX Françoise
Mme FEAUCHÉ Catherine
Mme VILMOT Christiane
Mme LE DOEUFF Anne-Marie
<b>Mme COURDAVAULT Arlette</b>

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **MODIFIE ET ÉLIT** la Commission d'appel d'offres au sein du conseil comme énoncé ci-dessus ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-3 : Marché communal – Délégation de Service Public – Modification de la commission d'ouverture des plis.**

Rapporteur : Annick Patoizeau

Monsieur le Maire rappelle la délibération N°2017-3-8 du 28 mars 2017 concernant le lancement de la procédure en vue de choisir un délégataire pour le marché communal pour 3 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Une commission d'ouverture des plis avait été désignée. Cette commission est chargée, au stade de l'examen des offres, d'émettre un avis et de préparer un rapport. L'exécutif procédera par la suite à la négociation de la concession.

Suite au décès de Monsieur Fontaneau, membre de cette commission, il convient de désigner 1 titulaire et 1 suppléant.

Président : Michel PARENT

Membres titulaires	Membres suppléants
HUMBERT Micheline	LEPIE Bernard
JOUTEUX Françoise	FEAUCHÉ Catherine
RENAUD Michel	VILMOT Christiane
PACULL Christophe	LE DOEUFF Anne-Marie
<b>DUCOTÉ Robert</b>	<b>MALABRE Eliane</b>

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **MODIFIE ET ÉLIT** la Commission d'ouverture des plis relative à la procédure en vue de choisir un délégataire pour le marché communal au sein du conseil comme énoncé ci-dessus ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-4 : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Lancement de la procédure.**

Rapporteur : Vanessa Parent

Monsieur le Maire rappelle la délibération N° 2017-4-1 du Conseil Municipal en date du 30 mai 2017, rapportant la délibération N° 2017-2-6 d'approbation du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du 28 février 2017, suite au recours gracieux déposé par les services de l'Etat et du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays Marennes Oléron.

Vu la compétence communale en matière de plan local d'urbanisme depuis le 27 mars 2017, confirmée par le courrier de Monsieur le Préfet en date du 14 avril 2017 adressé à la Communauté de communes de l'Ile d'Oléron,

Vu le Code Générale des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme,

**CONSIDERANT:**

- que la délibération du 11 septembre 2008 prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols, et toutes les délibérations s'y rapportant prises depuis doivent être rapportées, en raison des évolutions législatives et réglementaires récentes, notamment la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 et la loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt (LAAF) du 13 octobre 2014,
- que le territoire communal est régi actuellement par le Règlement National d'Urbanisme,

- qu'il est donc nécessaire de redéfinir l'affectation des sols et une organisation cohérente de l'espace communal, il y a lieu d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **PRESCRIT** l'élaboration du P.L.U. conformément aux dispositions des articles L 153-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- **FIXE** Les objectifs suivants qui seront poursuivis :
  - Améliorer la qualité du cadre de vie et préserver l'environnement ;
  - Favoriser la mixité fonctionnelle et sociale ;
  - Trouver un équilibre entre le développement du bourg et celui des villages ;
  - Préserver les espaces naturels, notamment les zones de marais et les paysages, entre autres la façade maritime, les chenaux et marais...
  - Protéger la biodiversité, les espaces agricoles ;
  - Prendre en compte les risques naturels et/ou technologiques ;
  - Gérer l'espace de façon économe, en optimisant l'utilisation des réseaux (voirie, assainissement, eau, électricité, télécommunication...);
  - Trouver un équilibre entre renouvellement urbain et développement urbain maîtrisé ;
  - Mettre en valeur le patrimoine :
    - Architectural, notamment la Citadelle, les remparts, le Pont Napoléon, la Fontaine, le Dolmen d'Ors...
    - Maritime, entre autres les cabanes ostréicoles du port du Château d'Oléron et du Chenal d'Ors, les espaces portuaires,
    - Urbain, notamment la cité intra-muros...
  - Développer les activités économiques et/ou touristiques.
- **DIT** Que l'Etat et les autres personnes publiques, conformément aux articles L132-7 et L 132-9 L 132-10 et L 132-11 du code de l'urbanisme, seront associés à l'élaboration du P.L.U.
- **DIT** Que les autres personnes publiques, associatives ou représentatives citées aux articles L132-12 et L 133-13 du code de l'urbanisme, seront consultées, à leur demande.
- **SOMET**, conformément aux articles L153-8, L 153-11, L 153-16 et L103-2 et L 103-3 du code de l'urbanisme, à la concertation de la population et des associations locales, et les autres personnes concernées les études préalables au projet du P.L.U. pendant tout la durée de son élaboration :
  - des réunions publiques seront programmées à l'attention des habitants, pour présenter les projets et en débattre,
  - un affichage en mairie de panneaux réalisés par le bureau d'étude chargé de l'élaboration du PLU faisant apparaître les orientations et les plans schématiques relatifs au contenu du PLU et notamment au Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) et aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.),
  - La mise à disposition du public en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture d'un registre où des observations pourront être consignées,
  - La possibilité de formuler des observations écrites à Monsieur le Maire,
  - Les informations dans le bulletin municipal, sur le site internet de la commune et la presse.
- **CONFIE** à Monsieur le Maire, par sa délégation à gérer les marchés publics et les accords-cadres lorsque les crédits sont inscrits au budget, le contrat de prestation de service avec un cabinet d'urbaniste pour l'élaboration du P.L.U,

- **DEMANDE** conformément à l'article L132-5 du code de l'urbanisme, que les services déconcentrés de l'Etat soient, en tant que de besoins, mis gratuitement à la disposition de la commune pour élaborer les plans locaux d'urbanisme,
- **SOLLICITE** l'Etat, conformément aux articles R 1614-41 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, pour qu'une dotation soit allouée à la commune afin de couvrir les frais matériels et d'études nécessaires à l'élaboration du P.L.U.
- **DIT** Que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'élaboration du P.L.U. seront inscrits au budget à l'article 202,
- **DIT** que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa transmission à Monsieur le Préfet et de l'accomplissement de la mesure de publicité précitée.
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

La présente délibération sera transmise au préfet et notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme,

Conformément aux articles R153-20 - R153-21 et R153-22 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Cette délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

<b>N° 2017-6-5 : Elaboration du PLU - Constitution du groupe de travail.</b>
--

Rapporteur : Bernard Lépie

Monsieur le Maire rappelle la délibération précédente relative à l'élaboration du PLU. Il précise qu'un groupe de travail peut être constitué pour mener à bien cette révision en collaboration avec le bureau d'études qui sera désigné et les services associés à l'élaboration.

Monsieur le Maire propose les membres suivants constituant ce groupe de travail :

M. PARENT Michel
Mme HUMBERT Micheline
M. LÉPIE Bernard
Mme PATOIZEAU Annick
M. ROUMÉGOUS Jim
Mme BONNAUDET Martine
M. FERREIRA François
Mme JOUTEUX Françoise
M. BÉNITO-GARCIA Richard
M. RENAUD Michel
M. MICHAUD Philippe
Mme PARENT-LOUVEL Vanessa
Mme COURDAVAULT Arlette
M. DUCOTÉ Robert

Après en avoir délibéré, à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** la constitution d'un groupe de travail pour mener à bien l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;
- **VALIDE** le groupe de travail avec les membres désignés ci-dessus ;

- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-6 : Procès-verbal de mise à disposition de biens suite au transfert de compétence « Zones d'Activités Economiques » à la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron.**

Rapporteur : Christiane Vilmot

Par délibération du 9 novembre 2016, le conseil communautaire de la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron a modifié ses statuts par l'ajout de la compétence liée aux Zones d'Activités Economiques (ZAE).

Un arrêté préfectoral portant extension de compétences et modification des statuts de la CDCIØ a été pris le 22 décembre 2016.

Par délibération du 1<sup>er</sup> Février 2017, le conseil municipal du Château d'Oléron a approuvé le rapport de la commission d'évaluation des charges transférées (CLECT) de la Communauté de Communes de l'île d'Oléron pour le transfert de la compétence Zones d'Activités Economiques.

L'ensemble des biens mis à disposition est détaillé en annexe 1 du procès-verbal de mise à disposition des biens.

En application des articles L. 1321-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence.

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le contenu du procès-verbal de mise à disposition de biens nécessaires à l'exercice de la compétence « Zones d'Activités Economiques » par la commune du Château d'Oléron à la CDCIØ, annexé à la présente délibération ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le procès-verbal de mise à disposition ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

**N° 2017-6-7 : Adoption des règlements intérieurs des services périscolaires– Ecoles Françoise Dolto et Pierre d'Argencourt.**

Rapporteur : Jim Roumégous

Dans le cadre des services municipaux périscolaires (TAP, restauration et garderie), il y a lieu d'adopter les règlements intérieurs afin de préciser les règles de fonctionnement des services proposés par la ville, des modalités d'inscription, d'organisation pratique, de responsabilité, de sécurité et de préciser les droits et obligations des familles.

La commission Vie Scolaire en date du 20 Juillet 2017 a émis un avis favorable à ces projets.

Pour compléter ces règlements et simplifier la démarche des parents pour les inscriptions auprès de ces services, un Dossier Unique d'Inscription a été élaboré.

Il conviendrait d'approuver les règlements intérieurs des services périscolaires applicables aux usagers des écoles maternelle et primaire à compter de la rentrée scolaire 2017.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** les règlements intérieurs des services périscolaires applicables aux usagers des écoles maternelle et primaire à compter de la rentrée scolaire 2017 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

**N° 2017-6-8 : Location de l'appartement situé à l'étage de l'école maternelle Françoise Dolto – Renouvellement.**

Rapporteur : Françoise Jouteux

Monsieur le Maire rappelle que Madame Danielle SIMÉON occupe l'ancien logement de fonction à l'école maternelle Françoise Dolto, situé au 1<sup>er</sup> étage, depuis le 1<sup>er</sup> Octobre 2011. Un contrat de location avait été conclu pour une durée de six ans se terminant le 30 septembre 2017.

Il propose de renouveler ce contrat pour six années à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2017.

Il propose de fixer le montant du loyer à 4 500 € annuel, charges comprises, payable mensuellement et d'avance le premier de chaque mois, ainsi qu'une caution égale à un mois de loyer.

Il précise que le montant du loyer fera l'objet d'une revalorisation annuelle basée sur l'indice INSEE de référence des loyers (indice de référence 126.19 € 2<sup>ème</sup> trimestre 2017).

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** les termes du bail de location ;
- **ACCEPTE** la location de l'appartement du 1er étage de l'école maternelle à Madame Danielle SIMÉON pour la somme de 4 500 € annuelle, charges comprises, à compter du 1er Octobre 2017 pour une durée de six ans ;
- **PRÉCISE** que le montant du loyer fera l'objet d'une revalorisation annuelle basée sur l'indice INSEE de référence des loyers (indice de référence 126.19 € 2<sup>ème</sup> trimestre 2017) ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération ;

**N° 2017-6-9 : Compte de résultat 2016 – Logements SEMIS.**

Rapporteur : Anne Avril

Comme chaque année la SEMIS nous adresse les bilans comptables relatifs aux opérations réalisées sur la commune.

Il s'agit des logements de Pair-Pouil, du Clos Sourbier, du logement d'urgence, des logements de la caserne Boilève, du logement de la Place de l'Église, des logements de la gendarmerie ainsi que les logements Rue Chanzy.

Les résultats au 31 décembre 2016 sont les suivants :

Pair-Pouil	14 950.59 €
Logement d'urgence	585.84 €
Clos Sourbier	11 028.50 €
Place de l'église	-1 343.37 €
Logements Rue Chanzy	9 978.55 €

Logements caserne Boilève	14 716.03 €
Logements Gendarmerie	20 900.24 €
TOTAL	70 816.38 €

Après en avoir délibéré, à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

- **VALIDE** les comptes financiers de l'exercice écoulé ;
- **DONNE** quitus au mandataire pour cette même période ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

#### **N° 2017-6-10 : Vote de tarif - Manifestations Municipales**

Rapporteur : Anne-Marie Le Doeuff

Monsieur le Maire informe au Conseil Municipal la programmation de la saison culturelle de la ville (Septembre 2017 à Juin 2018) et les différents spectacles la composant.

Il présente trois concerts qui se dérouleront dans la salle de spectacle de l'Arsenal à la Citadelle :

- le vendredi 15 septembre 2017 Concert Christian Morin Quintet
- le vendredi 22 décembre 2017 Concert de Mathieu Sempéré et Vianney Guyonnet
- le vendredi 9 février 2018 Concert de Jil Caplan

Pour ces différentes manifestations, Monsieur le Maire propose la tarification suivante :

- 20 € par personne,
- 15 € par personne s'appliquant aux moins de 18 ans, étudiants, personne en recherche d'emploi et bénéficiaires de minima sociaux,
- Gratuité pour les moins de 12 ans.

L'encaissement de ces sommes se fera dans le cadre de la régie « manifestations municipales » existante.

Après en avoir délibéré, à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

- **FIXE** les tarifs des trois concerts du 15 septembre 2017, 22 décembre 2017 et 9 février 2018 à 20 € par personne, 15 € par personne s'appliquant aux moins de 18 ans, étudiants, personne en recherche d'emploi et bénéficiaires de minima sociaux, et gratuité pour les moins de 12 ans.
- **PRÉCISE** que l'encaissement de ces sommes se fera dans le cadre de la régie « manifestations municipales » existante ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

#### **N° 2017-6-11 : Création d'une carte d'abonnement pour les manifestations municipales en lien avec la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal**

Rapporteur : Valérie Chansard

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la programmation culturelle pour la saison 2017-2018. Celle-ci est composée de 8 manifestations, concerts et spectacles variés, tout public, allant de Septembre 2017 à Avril 2018, à savoir :

	DATE/HEURE	GENRE	INTITULÉ	TARIFS
1	Vendredi 15 Septembre 2017 - 20H30	Concert	Concert Christian Morin Quintet	20€/15€ *
2	Dimanche 5 Novembre 2017 - 16H00	Concert	"Piazzolla" par l'Orchestre des Jeunes des Charentes	15€/10€ *
3	Vendredi 17 Novembre 2017 - 20H30	Danse	«Sans Peau(x)» par la Compagnie Toufik O.I	15€/10€ *
4	Vendredi 22 Décembre - 20H30	Concert/Chant	Concert de Noël avec Mathieu Sempéré et Vianney Guyonnet (Chanteurs d'Opéra).	20€/15€ *
5	Vendredi 26 Janvier -20H30	Concert Chœur et Piano	Grand Chœur de l'Abbaye aux Dames	15€/10€ *
6	Vendredi 9 Février 2017 - 20H30	Concert	"Imparfâite" Jil Caplan Quintet	20€/15€ *
7	Vendredi 16 Mars 2017 - 20H30	Concert	"Sortie 21" Sammy Decoster & Co	15€/10€ *
8	Vendredi 13 Avril 2017 - 20H30	Théâtre	Les Soliloques de Mariette	15€/10€ *

(\*Gratuité pour les moins de 12 ans)

Dans le cadre de la politique culturelle menée par la commune et pour fidéliser le public, Monsieur le Maire propose de renouveler la carte d'abonnement. Celle-ci permettra aux personnes intéressées d'accéder à l'ensemble des spectacles et concerts en bénéficiant d'une réduction significative sur l'ensemble des manifestations de la saison culturelle proposé dans la salle de spectacles de l'Arsenal à la Citadelle. A titre indicatif, la carte d'abonnement engendrera une économie de 50 % pour l'abonné sur la saison culturelle précitée.

Une carte « abonnée » nominative sera attribuée à chaque personne désireuse de profiter des spectacles. Elle donnera droit au détenteur :

- d'une place réservée tout au long de la saison culturelle municipale, non numérotée ;
- d'une remise de 20 % sur les autres spectacles (associatifs ou autres) dans la salle ;

Afin de ne pas pénaliser les personnes souhaitant assister aux spectacles sans abonnement, le nombre de carte d'abonné est limité à 80 par saison culturelle.

Cette carte abonnement est mise en vente à la Mairie par la régie « manifestations municipales ».

Monsieur le Maire propose de fixer le montant du prix de la carte abonnée à 70 € par personne pour la saison culturelle 2017-2018, pour les spectacles représentés dans la salle de l'Arsenal.

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **VALIDE** la création d'une carte d'abonnement pour les manifestations municipales en lien avec la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal.
- **PRÉCISE** que cette carte sera nominative et donnera droit au détenteur d'une place réservée tout au long de la saison culturelle municipale, non numérotée et d'une remise de 20 % sur les autres spectacles (associatifs ou autres) dans la salle ;
- **FIXE** le tarif à 70 € par carte, limité à 80 exemplaires par la saison culturelle 2017/2018 ;
- **PRÉCISE** que l'encaissement de ces sommes se fera dans le cadre de la régie « manifestations municipales » existante ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-12 : Création d'une carte d'abonnement pour les spectacles « Comédie La Rochelle » à la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal pour 2017 – Modification du tarif.**

Rapporteur : Martine Bonnaudet

Monsieur le Maire rappelle la délibération N°2017-1-13 du 1<sup>er</sup> Février 2017 portant création d'une carte d'abonnement pour les spectacles « Comédie La Rochelle » à la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal pour 2017.

Il informe que toutes les cartes n'ont pas trouvé preneur. Afin de faire bénéficier à un prix attractif les personnes intéressées par les 3 derniers spectacles, Monsieur propose de modifier le prix de la carte d'abonnement.

A titre indicatif, la carte d'abonnement engendrera une économie de 50 % pour l'abonné sur les trois spectacles restant à jouer sur 2017.

Pour rappel, une carte « abonnée » nominative sera attribuée à chaque personne désireuse de profiter de ces spectacles. Elle donnera droit au détenteur à :

- une place réservée, non numérotée, pour les 3 spectacles « Comédie La Rochelle » ;

A titre indicative, les dates des spectacles auraient lieu le :

- Vendredi 29 septembre 2017
- Vendredi 27 octobre 2017
- Samedi 02 décembre 2017

Le nombre de carte d'abonné est limité à 16.

Cette carte abonnement est mise en vente à la Mairie par la régie « manifestations municipales ».

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de modifier et de fixer le montant du prix de la carte abonnée à 30 € par personne pour les 3 spectacles « Comédie La Rochelle » représentés dans la salle de spectacle de l'Arsenal à la Citadelle aux dates ci-dessus.

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **VALIDE** la modification tarifaire des cartes d'abonnement pour les spectacles « Comédie La Rochelle » en lien avec la salle de spectacles – bâtiment de l'Arsenal pour l'année 2017 ;
- **PRÉCISE** que cette carte sera nominative et donnera droit au détenteur d'une place réservée pour les 3 spectacles programmés ;
- **FIXE** le tarif à 30 € par carte, limité à 16 exemplaires pour l'année 2017 ;
- **PRÉCISE** que l'encaissement de ces sommes se fera dans le cadre de la régie « manifestations municipales » existante ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toutes démarches et signer toutes pièces destinées à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-13 : Cession d'un véhicule.**

Rapporteur : Christiane Vilmot

Pour des raisons de sécurité, un des véhicules affectés aux Services Techniques municipaux est hors d'usage. La remise en état de celui-ci coûterait trop chère.

A cette occasion, la Société M SERVICES, représentée par Monsieur Mickaël Massé, Chemin de la Touche – Sauzelle – 17190 Saint Georges d’Oléron propose le rachat de ce véhicule pour un montant de 1 000 € net.

Monsieur le Maire propose en conséquence au Conseil Municipal d’accepter cette offre et de l’autoriser à procéder à la cession de ce véhicule en l’état.

Type du véhicule : Tracteur John Deere – 2040

Puissance administrative : 16

Date de mise première mise en circulation : 29 septembre 1980

Immatriculé : 1304 RR 17

Après en avoir délibéré, **à l’unanimité**, le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** la cession du véhicule cité précédemment ;
- **FIXE** le prix de vente à 1 000 € net ;
- **DÉCIDE** d’émettre le titre de recettes correspondant à la société M SERVICES, représentée par Monsieur Mickaël Massé, Chemin de la Touche – Sauzelle – 17190 Saint Georges d’Oléron ;
- **PRÉCISE** que ce bien sera sorti de l’inventaire ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toute démarche et signer toute pièce destinée à la mise en œuvre de la présente délibération.

<b>N° 2017-6-14 : Remboursement d’acompte – Camping Municipal Les Remparts.</b>
---

Rapporteur : Vanessa Parent

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les demandes de remboursement d’acompte de clients du Camping Municipal Les Remparts.

Il conviendrait d’annuler :

- Pour des raisons familiales, une partie de la réservation de Madame Lydia Veysset.
- Pour des raisons médicales, la réservation de Monsieur Joël Marquéfave.
- Pour une erreur de facturation, le séjour d’une personne facturé à tort à Monsieur Bernard Picout.

Il vous est donc proposé de rembourser les sommes suivantes :

- 124 € à Madame Lydia Veysset, Tranche 24120 TERRASSON;
- 41.50 € à Monsieur Joël Marquéfave, Résidence La Saraillère - Appartement 52, 3 Rue Camille Corot 33150 CENON.
- 48 € à Monsieur Bernard Picout 21 Rue de la Paix 03630 DESERTINES.

Après en avoir délibéré, **à l’unanimité**, le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** le remboursement des sommes suivantes :
  - 124 € à Madame Lydia Veysset, Tranche 24120 TERRASSON;
  - 41.50 € à Monsieur Joël Marquéfave, Résidence La Saraillère - Appartement 52, 3 Rue Camille Corot 33150 CENON.
  - 48 € à Monsieur Bernard Picout 21 Rue de la Paix 03630 DESERTINES.
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toute démarche et signer toute pièce destinée à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-15 : Décision Modificative du Budget - Virements de crédits et crédits supplémentaires – Budget Ville.**

Rapporteur : Maryse Charlassier – Directrice Générale des Services

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal les virements de crédits et crédits supplémentaires suivants :

BUDGET VILLE				
OPERATION D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT				
DESIGNATION DES ARTICLES			Crédits supplémentaires à voter	
Chapitres ou opérations	N° d'articles	Intitulés	Recettes	Dépenses
O41	168758	Emprunts, autres groupements	116 399,36 €	
O41	13258	Subvention autres groupements	91 669,74 €	
O41	21534	Travaux Réseaux électrifications		208 069,10 €
		<b>Total</b>	<b>208 069,10 €</b>	<b>208 069,10 €</b>

BUDGET VILLE				
Objet des dépenses	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation de crédits	
	Chapitre et article	Sommes	Chapitre et article	Sommes
Dépenses imprévues	O20 (O20)	51 280,00 €		
Frais liés à l'urbanisme			202 (20)	28 000,00 €
Emprunts autres groupements			168758 (16)	23 280,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>51 280,00 €</b>		<b>51 280,00 €</b>

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **VALIDE** les virements de crédits et crédits supplémentaires ci-dessus ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toute démarche et signer toute pièce destinée à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-16 : Décision Modificative du Budget - Virements de crédits et crédits supplémentaires – Budget Annexe Structures Touristiques.**

Rapporteur : Maryse Charlassier – Directrice Générale des Services

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal les virements de crédits et crédits supplémentaires suivants :

BUDGET ANNEXE STRUCTURES TOURISTIQUES			
DESIGNATION DES ARTICLES		Crédits supplémentaires à voter	
N° d'articles	Intitulés	Recettes	Dépenses
6411 (012)	Salaires		10 000,00 €
678 (67)	Autres charges exceptionnelles		13 000,00 €
64198 (013)	Autres remboursements	10 000,00 €	
7088 (70)	Autres productions, activités annexes	5 000,00 €	
706 (70)	Prestations de service	8 000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>23 000,00 €</b>	<b>23 000,00 €</b>

<b>BUDGET ANNEXE STRUCTURES TOURISTIQUES</b>				
Objet des dépenses	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation de crédits	
	Chapitre et article	Sommes	Chapitre et article	Sommes
Dépenses imprévues	O20 (O20)	10 000,00 €		
Primes et gratifications			6413 (012)	10 000,00 €
<b>TOTAL</b>		10 000,00 €		10 000,00 €

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **VALIDE** les virements de crédits et crédits supplémentaires ci-dessus ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toute démarche et signer toute pièce destinée à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 2017-6-17 : Demande de subvention auprès du Conseil Départemental – Extension réseau de chaleur ancienne caserne des pompiers.**

Rapporteur : Anne Avril

Monsieur le Maire rappelle les travaux de réhabilitation de l'ancienne caserne des pompiers en locaux associatifs. Ces travaux doivent débutés en septembre 2017.

Ce bâtiment communal sera raccordé à la chaudière bois via le réseau de chaleur.

Les travaux liés à ce raccordement s'élèvent à 45 067.70 € HT, se décomposant comme suit :

- Gros œuvre : 4 686.70 € HT
- Lot chauffage : 40 381 € HT

Il vous est proposé de solliciter la participation financière du Conseil Départemental au titre du Fonds énergie – environnement au taux maximum pour cette opération.

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **SOLLICITE** la participation financière du Conseil Départemental au titre du Fonds énergie - environnement au taux maximum pour ce projet ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour réaliser toute démarche et signer toute pièce destinée à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Question diverse :**

**N° 2017-6-18 : Versement d'un don à la Fondation de France suite à l'ouragan Irma dans les Antilles Françaises.**

Rapporteur : Monsieur le Maire

Monsieur le Maire rappelle que dans la nuit du 5 au 6 septembre 2017 l'ouragan Irma a touché les Antilles Françaises causant d'énormes dégâts.

Cette catastrophe qui ne laisse personne indifférent, donne lieu à une forte mobilisation internationale en vue de fournir eau, nourriture et abri à des sinistrés qui ont tout perdu.

Monsieur le Maire propose de participer à cet élan de solidarité en faisant un don de 4 100 € au nom de la commune pour les sinistrés de ce territoire.

Monsieur le Maire précise que ce don transitera par la Fondation de France qui redistribuera les dons aux associations venant en aide aux familles les plus vulnérables.

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**, le Conseil Municipal :

- **DECIDE** de faire un don de 4 100 € destiné aux sinistrés des Antilles Françaises suite à l'ouragan Irma ;
- **PRECISE** que ce don sera versé à la Fondation de France ;
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour effectuer toutes démarches et signer toutes pièces relatives au versement de ce don.

**Séance levée à 20H45**